



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2942

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.2123/A del 11/01/2013 presentata da:

BRUNI PIETRO intesa ad ottenere il permesso di costruire per l' intervento di ampliamento edilizio relativo ad un immobile destinato ad attività commerciale-turistico-ricettivo denominata "MIRAMONTI" e cambio di destinazione d'uso da spogliatoio a sala ristorante ai sensi della L.R. n.10/2011 e s.m.i. autorizzato con: concessioni edilizie nn.1769/1989, 1979/1990, concessione edilizia in sanatoria n.1448/2002, concessione edilizia n.4392/2002, variante n.4618/2003, concessione in sanatoria n.978/2006, permesso di costruire n.1339/2007, variante n.1552/2007 sita in via Loc. Mola di Vetere distinto in catasto al fg. 53 mapp.316-248;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Vista l'integrazione prot.n.5879/A del 31/01/2013 e prot.n.14693/A del 18/03/2013

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 12 aprile 2013;

Visto il parere favorevole acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. Prot.n.ASL-LT/7133/AOO10/2013 del 19/03/2013

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli; Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione Rep.n.69048 e Racc.n.21990 del 29/12/2006 a rogito del Dott. A. Schettino Notaio registrato il 15/01/2007 al n.38 e trascritto a Latina il 19/01/2007 ai nn.2234-1484; atto di compravendita - costituzione di servitù non onerosa Rep.n.70928 e Racc.n.23240 del 13/02/2008 a rogito del Dott. A. Schettino Notaio registrato a Formia il 05/03/2008 al n.1002 e trascritto a Latina il 07/03/2008 ai nn.6483-3814/6484-3815;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n.285 del 28/03/2013 ai sensi del D.L.gs.n.42/2004 e successive modifiche ed integrazioni; Atteso che la succitata autorizzazione diventa efficace dalla data di rilascio ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 s.m.i.; Visti i seguenti permessi autorizzativi: concessioni edilizie nn.1769/1989, 1979/1990, concessione edilizia in sanatoria n.1448/2002, concessione edilizia n.4392/2002, variante n.4618/2003, concessione in sanatoria n.978/2006, permesso di costruire n.1339/2007, variante n.1552/2007.

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 3.099,83 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario dei Monti Paschi di Siena CRO 17157882704 del 16/04/2013

**Rilascia a: BRUNI PIETRO C.F.BRNPTR74S07L120R**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per l' intervento di ampliamento edilizio relativo ad un immobile destinato ad attività commerciale-turistico-ricettivo denominata "MIRAMONTI" e cambio di destinazione d'uso da spogliatoio a sala ristorante ai sensi della L.R. n.10/2011 e s.m.i. autorizzato co di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Loc.Mola di Vetere distinto in catasto al fg. 53 mapp.316-248, a condizione che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti; Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 22 APR 2013

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)